

## FONDSDATEN

### Publikumsfonds nach deutschem Recht

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Fondstyp                        | OGAW-Sondervermögen                              |
| Anlageschwerpunkt               | Nationale und Internationale Aktien und Anleihen |
| Fondsmanager                    | WARBURG INVEST KAG MBH, Hamburg                  |
| Fondsberater                    | M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA, Hamburg        |
| Kapitalverw.gesellschaft        | WARBURG INVEST KAG MBH, Hamburg                  |
| Verwahrstelle                   | M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA, Hamburg        |
| Fondswährung                    | EUR  |
| Fondsvolumen                    | 159,5 Mio. EUR                                   |
| Ausgabepreis                    | 126,79 EUR                                       |
| Rücknahmepreis                  | 121,91 EUR                                       |
| ISIN / WKN                      | DE000A0HGMD9 / A0HGMD                            |
| Bloomberg / Reuters             | ALSPFLV GR /                                     |
| Fondsauflage                    | 01.07.2013                                       |
| Ertragsverwendung               | thesaurierend                                    |
| Geschäftsjahresende             | 30.09.   |
| Ausgabeaufschlag                | bis zu 6,00 %                                    |
| Verwalt.vergütung (p.a.)        | 1,15 %   |
| Verwahrst.vergütung (p.a.)      | 0,10 %   |
| Gesamtkostenquote*              | 1,38 %   |
| Vertriebsländer                 | DE   |
| Risiko- u. Ertragsprofil (SRRI) | 4  |

\* per 18.02.2022 lt. KIID (ohne Berücksichtigung von Transaktionskosten und ohne Performance Fee)

## ANLAGEKONZEPTION

Das als vermögensverwaltendes Investmentvermögen aufgelegte Warburg Portfolio Flexibel investiert in nationale und internationale Anleihen und Aktien. Das Portfolio wird aktiv gemanagt, das heißt die Gewichtung der einzelnen Anlageklassen wird flexibel an die jeweilige Kapitalmarktsituation angepasst, um Chancen wahrzunehmen und Volatilitäten zu reduzieren. Der Aktienanteil am Investmentvermögen soll 50 % nicht übersteigen. Ziel des Warburg Portfolio Flexibel ist die Erzielung höherer Renditen unter Inkaufnahme durchschnittlicher Risiken.

## BERICHT DES FONDSMANAGEMENTS

Den Bericht des Fondsmanagers stellen wir Ihnen quartalsweise auf unserer Homepage [www.warburg-fonds.de](http://www.warburg-fonds.de) unter der Rubrik "Managerkommentar" zur Verfügung.

## ANLAGESTRUKTUR

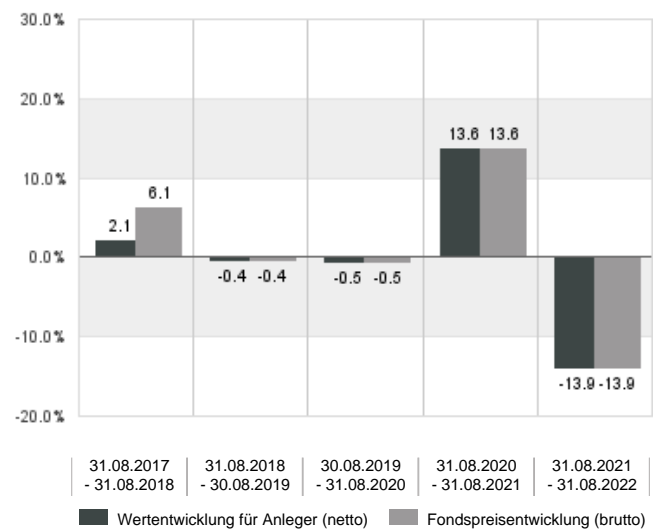
|                         |         |
|-------------------------|---------|
| AKTIEN                  | 29,85 % |
| RENTEN                  | 58,66 % |
| INVESTMENTFONDS         | 7,27 %  |
| BARVERMÖGEN/FORDERUNGEN | 4,22 %  |

## TOP 5 POSITIONEN

|  |        |
|--|--------|
| 0,75% US TREASURY 2021/15.11.2024          | 3,90 % |
| 1,25% CDN GOV 2019/01.03.2025              | 2,58 % |
| 0,25% VER. KÖNIGREICH 2021/31.01.2025      | 2,46 % |
| GAM STAR-CREDIT OPPS (EUR) REG.SHS INST.SI | 1,63 % |
| EUR DIS                                    |        |
| 0,125% KFW 2022/30.06.2025                 | 1,56 % |

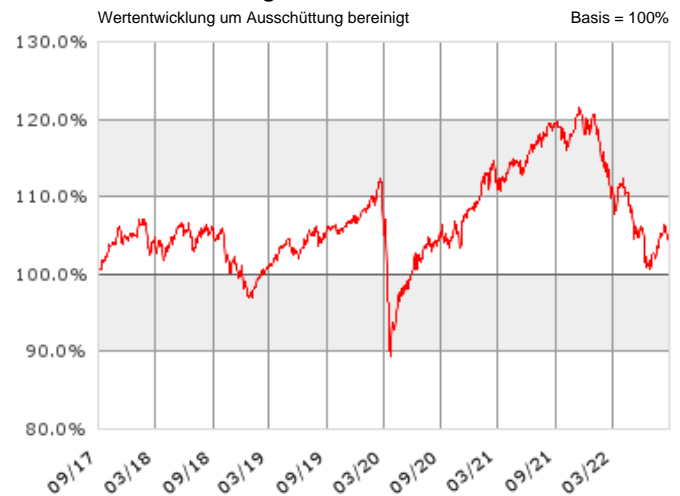
## WERTENTWICKLUNG (AUF BASIS FONDSWÄHRUNG)

### Wertentwicklung in 12-Monats-Zeiträumen in %



Bei der Berechnung der Wertentwicklung für den Anleger (netto) werden ein Anlagebetrag von 1.000 EUR und der max. Ausgabeaufschlag (siehe Fondsdaten) unterstellt, der beim Kauf anfällt und vor allem im ersten Jahr ergebniswirksam wird. Zusätzlich können Wertentwicklung mindern- de Depotkosten entstehen. Die Grafiken basieren auf eigenen Berechnungen gem. BVI-Methode. Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft.

### Indexierte Wertentwicklung 5 Jahre



| Zeitraum                   | Fonds    |
|----------------------------|----------|
| laufendes Jahr:            | -14,44 % |
| 1 Monat:                   | -1,31 %  |
| 3 Monate:                  | -3,09 %  |
| 6 Monate:                  | -7,50 %  |
| 1 Jahr:                    | -13,85 % |
| 3 Jahre:                   | -2,61 %  |
| 5 Jahre:                   | 2,96 %   |
| seit Auflage (01.07.2013): | 24,27 %  |



## CHANCEN

- Sie partizipieren an der Entwicklung der internationalen Aktien- und Anleihemärkte über ein breit diversifiziertes Portfolio.
- Sie profitieren von der Erfahrung eines langjährigen und praxiserprobten aktiven Portfoliomanagements.
- Dank seiner flexiblen Anlagestrategie kann das Investmentvermögen jederzeit an sich verändernde Kapitalmarktbedingungen angepasst werden.
- Die langfristigen Chancen der Kapitalmärkte ermöglichen es, positive Renditen zu erzielen.

## RISIKEN

- Bei Aktien sind markt-, branchen- und unternehmensspezifische Kursrückgänge möglich.
- Zins- und Bewertungsänderungen können sich negativ auf die Kursentwicklung von verzinslichen Wertpapieren auswirken. Zudem bestehen Länder- und Bonitätsrisiken der Emittenten.
- Anlagen in Fremdwährungen unterliegen zusätzlich dem Risiko von Währungsschwankungen.

**Hinweis: Das Sondervermögen weist aufgrund seiner Zusammensetzung/der von dem Fondsmanagement verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf, d.h., die Anteilspreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume stärkeren Schwankungen nach unten oder nach oben unterworfen sein. Zahlen vorbehaltlich Prüfung durch Wirtschaftsprüfer zu Berichtsterminen. Den Verkaufsprospekt erhalten Sie von Ihrem Finanzberater, der Kapitalverwaltungsgesellschaft (WARBURG INVEST) oder der Verwahrstelle (M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA). Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise. Die in dieser Einschätzung zum Ausdruck gebrachten Ausführungen können sich jederzeit ohne vorherige Ankündigung ändern. Die Ausführungen gehen von unserer Beurteilung der gegenwärtigen Rechts- und Steuerlage aus.**

## RECHTSHINWEIS

Diese Ausarbeitung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots dar, sondern dient allein der Orientierung und Darstellung von möglichen geschäftlichen Aktivitäten. Die in dieser Ausarbeitung enthaltenen Informationen erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit und sind daher unverbindlich. Soweit in dieser Ausarbeitung Aussagen über Preise, Zinssätze oder sonstige Indikationen getroffen werden, beziehen sich diese ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Ausarbeitung und enthalten keine Aussage über die zukünftige Entwicklung, insbesondere nicht hinsichtlich zukünftiger Gewinne oder Verluste.

Diese Ausarbeitung stellt ferner keinen Rat oder Empfehlung dar. Vor Abschluss eines in dieser Ausarbeitung dargestellten Geschäfts ist auf jeden Fall eine kunden- und produktgerechte Beratung durch Ihren Berater erforderlich.

Ausführliche produktspezifische Informationen entnehmen Sie bitte dem aktuellen Verkaufsprospekt, den wesentlichen Anlegerinformationen (KIID) des Fonds, sowie dem Jahres- und ggf. Halbjahresbericht. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf von Investmentanteilen. Sie sind kostenlos am Sitz der Kapitalverwaltungsgesellschaft (WARBURG INVEST KAPITALANLAGEGESELLSCHAFT MBH, Ferdinandstraße 75 in 20095 Hamburg) sowie bei der Verwahrstelle (M.M.Warburg & CO (AG & Co.) KGaA, Ferdinandstraße 75 in 20095 Hamburg) erhältlich.

Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird daher empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerungen der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen.

Für Schäden, die im Zusammenhang mit der Verwendung und/oder der Verteilung dieser Ausarbeitung entstehen oder entstanden sind, übernimmt WARBURG INVEST keine Haftung.

Die Wertentwicklung wurde nach BVI-Methode, d.h. ohne Ausgabeaufschlag, berechnet. Frühere Wertentwicklungen, Simulationen oder Prognosen stellen keinen verlässlichen Indikator für künftige Performance dar. Die künftige Wertentwicklung hängt von vielen Faktoren wie der Entwicklung der Kapitalmärkte, den Zinssätzen und der Inflationsrate ab und kann daher nicht vorhergesagt werden.

Für die Beratungsleistung erhält der Vermittler eine Vergütung aus dem Ausgabeaufschlag sowie der Verwaltungsvergütung. Detaillierte Informationen stellt der Vermittler oder die WARBURG INVEST auf Anfrage zur Verfügung.